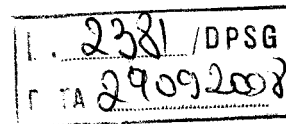
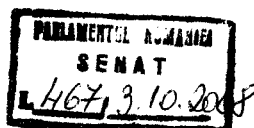




GVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU



Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 373 din 10.07.2001, cu modificările și completările ulterioare*, inițiată de domnii senatori Marius Marinescu, Gavrilă Vasilescu și Codruț Șereș din Grupul parlamentar al PC (Bp. 232/2008).

I. Principalele reglementări

Această inițiativă legislativă are ca obiect de reglementare amendarea *Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, propunându-se următoarele:

- modificarea art. 47 alin. (4), textul reformulându-se astfel:

„(4) *Stabilirea zonelor pentru care se întocmesc planuri urbanistice zonale obligatorii se face în Planul urbanistic general.*”

- completarea legii cu un nou articol, art. 48¹, cu următorul cuprins:

„Art. 48¹ *Planul urbanistic zonal și Planul urbanistic de detaliu nu pot modifica Planul urbanistic general.*”

II. Propuneri și observații

1. Această inițiativă legislativă nu poate fi susținută pentru considerentul că Planul Urbanistic General nu poate reglementa, în totalitate, zonele unei unități administrativ-teritoriale.

Mai mult decât atât, legea prevede obligativitatea întocmirii de planuri urbanistice zonale în anumite cazuri, astfel cum acestea sunt reglementate la art. 47 alin. (3) din Legea nr. 350/2001.

Astfel, elaborarea planului urbanistic zonal este obligatorie în cazul:

- zonelor centrale ale localităților;
- zonelor protejate și de protecție a monumentelor, a complexelor de odihnă și agrement, a parcurilor industriale, a parcelărilor;
- altor zone stabilite de autoritățile publice locale din localități, potrivit legii.

Emiterea de autorizații de construire în baza Planului Urbanistic General pentru zone insuficient reglementate este la fel de periculoasă ca și derogarea excesivă de la reglementările Planului Urbanistic General.

Regulile de construire se stabilesc prin Regulamentele locale aferente Planului Urbanistic General sau Planul Urbanistic Zonal.

2. Precizăm că, recent, Guvernul a adoptat *Ordonanța nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*. Modificările vizează luarea unor măsuri pentru stoparea dezvoltărilor imobiliare prin utilizarea excesivă a terenurilor și de sprijin a autorităților administrației publice locale pentru controlul dezvoltării teritoriale în condițiile creșterii semnificative a investițiilor imobiliare.

Totodată, se are în vedere și limitarea posibilităților de derogare de la prevederile Planului Urbanistic General.

În acest sens, menționăm cu titlu de exemplu prevederile *art. 46 alin. (5) și ale art. 47 alin. (5) din Legea nr. 350/2001*, astfel cum a fost modificată și completată prin *Ordonanța Guvernului nr. 27/2008*.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Cu stimă,



Călin POPESCU – TĂRICEANU

Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**
Președintele Senatului